

**Доклад министра строительного комплекса Рязанской области  
В.Ю. Меньшова на заседании Совета по проектной деятельности  
Рязанской области**

01.04.2019

г. Рязань

В соответствии с п.3 распоряжения Правительства Рязанской области от 29.12.2018 № 637-р министерством строительного комплекса Рязанской области разработана ведомственная стратегическая карта.

Ведомственная стратегическая карта связана с достижением следующих **приоритетов Стратегии** социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года:

- Приоритет 1. Человеческий капитал;
- Приоритет 4. Комфортная среда для жизни;
- Приоритет 5. Инфраструктура.
- Приоритет 8. Пространственное развитие

Ведомственная стратегическая карта включает в себя:

– государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов»;

– 2 региональных проекта, в рамках реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» и федеральных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

– показатели социально-экономического развития региона до 2030 года.

– показатель оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (*коэффициент доступности жилья*).

В соответствии с вышеназванным распоряжением Правительства Рязанской области № 637-р министерством разработан портфель проектов и программ.

Портфель «Развитие жилищного строительства» включает в себя два региональных проекта:

1. Жилье в Рязанской области;
2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для

проживания жилищного фонда в Рязанской области,  
и государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов».

Основные цели и показатели портфеля проектов и программ:

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Улучшение жилищных условий граждан региона;
- Создание комфортной среды проживания путем строительства социальных объектов.

- Стимулирование индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях через механизмы:

- предоставления субсидий на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

- оказание государственной поддержки граждан (социальные выплаты на строительство домов).

- Обеспечение безопасного проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда, сокращение аварийного жилого фонда.

В рамках программных мероприятий и мероприятий региональных проектов стоит задача к 2024 году достичь объем ввода жилья не менее 1 млн. кв.м. (в 2019 – не менее 790 тыс.кв.м), расселить 55,5 тыс.кв.м. аварийного жилья. На выделенные из федерального бюджета денежные средства в объеме 662 млн. руб., в рамках федерального проекта «Жилье», построить в 2019 году два объекта детский сад и школу. Планируется улучшить жилищные условия в рамках государственной поддержки не менее чем у 700 семей. В целом реализация региональных проектов в увязке с федеральными проектами позволит привлечь финансовые ресурсы в объеме более 7 млрд. руб.

В настоящее время, в соответствии с рядом поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Совета Федерации, Минстрой России разрабатывает дополнительные мероприятия для включения в федеральный проект «Жилье», ориентированные на достижение поставленных целей по улучшению жилищных условий граждан, в том числе:

- мероприятия по поддержке индивидуального жилищного строительства;

- мероприятия, ориентированные на стимулирование индустриального жилищного строительства, путем предоставления финансовой поддержки регионам на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;

- рассматривается вопрос распределения субсидий на 3-х летний период (в настоящее время субсидии распределяются на 1 год).

По просьбам регионов Минстрой России рассматривает возможность корректировки целевых показателей по объемам ввода жилья на ближайшие 3 года. Данный вопрос остро актуален, в связи с вступлением в силу ряда положений законодательства в сфере жилищного строительства в части привлечения денежных средств граждан участников долевого строительства.

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» носит социальный характер, основным критерием его эффективности является количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда. В целях реализации проекта разработана Адресная программа Рязанской области по расселению граждан из аварийного фонда на 2019-2025 годы. В связи с внесением изменений в Федеральный закон 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования ЖКХ» в региональную программу включены дома, которые признаны аварийными до 01.01.2017 года, при этом финансирование расселения домов блокированной застройки стало под запретом. Учитывая

данный факт, требуется внесение изменений в федеральный проект и как следствие в региональный.

Как указывалось ранее, часть показателей региональных проектов требует уточнения, в связи с доведенными показателями в соглашениях, заключенных с федеральными органами государственной власти и планируемыми изменениями показателей в федеральных проектах. Корректировка федеральных паспортов ожидается во втором квартале 2019 года.

Учитывая вышесказанное, Региональные проекты «Жилье в Рязанской области» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Рязанской области» предлагается утвердить в прежней форме, с уточнением ряда технических параметров.