



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2019 г. № 266

Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Порядок) согласно приложению № 1.

2. Определить перечень должностных лиц министерства строительного комплекса Рязанской области, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Рязанской области:

от 24.10.2007 № 285 «Об уполномоченном органе по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области»;

от 30.05.2017 № 121 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 24 октября 2007 г. № 285 «Об уполномоченном органе по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области».

4. Внести изменение в постановление Правительства Рязанской области от 16.04.2009 № 100 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Рязанской области в сфере строительства», признав утратившим силу пункт 1.

5. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Рязанской области от 29.12.2012 № 416 «О региональном государственном контроле (надзоре)» изменение, признав утратившим силу пункт 5.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов

## ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного  
контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории Рязанской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области (далее – региональный государственный контроль).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют содержанию данных понятий, применяемых в Федеральном законе № 214-ФЗ.

3. Региональный государственный контроль – деятельность министерства строительного комплекса Рязанской области (далее – контролирующий орган) по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области.

4. Целью регионального государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, (далее – юридическими лицами) обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации (далее – обязательные требования).

5. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение юридическими лицами обязательных требований.

6. Региональный государственный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок юридических лиц;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

3) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами;

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

5) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами.

7. К отношениям, связанным с осуществлением контролирующим органом регионального государственного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ.

8. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами проводятся должностными лицами контролирующего органа в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение наблюдений, утверждаемых министром строительного комплекса Рязанской области или его заместителем. Порядок оформления и содержание заданий на проведение наблюдений, порядок оформления результатов наблюдений устанавливаются контролирующим органом.

9. Информация о проверках включается контролирующим органом в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

10. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований осуществляются должностными лицами контролирующего органа в форме сбора и обработки следующих сведений:

заявлений и обращений юридических лиц любой организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и граждан, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации, поступающих в контролирующий орган;

о проведении проверок, результатах проверок, проведенных в рамках регионального государственного контроля;

о выявленных нарушениях обязательных требований;

о лицах, привлеченных к административной ответственности;

о делах об административных правонарушениях;

предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, возражений на них, уведомлений об их исполнении;

об исполнении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

По результатам систематического наблюдения, анализа и прогнозирования контролирующий орган:

- ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет доклад об осуществлении регионального государственного контроля в центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора);

- один раз в полугодие в срок до 15 июля текущего года и до 15 января года, следующего за отчетным, формирует посредством государственной автоматизированной системы «Управление» сведения об осуществлении регионального государственного контроля по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной приказом Росстата от 21.12.2011 № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Перечень  
должностных лиц министерства строительного комплекса  
Рязанской области, уполномоченных на осуществление  
государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории Рязанской области

1. Министр строительного комплекса Рязанской области.
2. Первый заместитель министра строительного комплекса Рязанской области.
3. Заместитель министра строительного комплекса Рязанской области, ведающий вопросами долевого строительства.
4. Начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства.
5. Заместитель начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства.
6. Консультанты по правовым вопросам отдела контроля и надзора в области долевого строительства.
7. Консультанты отдела контроля и надзора в области долевого строительства.
8. Главные специалисты отдела контроля и надзора в области долевого строительства;
9. Ведущие эксперты отдела контроля и надзора в области долевого строительства.

