

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 июня 2011 г. N 150

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ
НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области
от 14.11.2012 N 324, от 23.04.2014 N 105, от 21.11.2017 N 306)

В целях организации на территории Рязанской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 23](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

1. Утвердить [Перечень](#) сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, согласно приложению.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л.Харивского.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 8 июня 2011 г. N 150

ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА <*>

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области
от 14.11.2012 N 324, от 23.04.2014 N 105, от 21.11.2017 N 306)

<*> Документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

<*> Основные понятия соответствуют основным понятиям, используемым в Федеральном [законе](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
(сноска введена [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

1. Учредительные документы (с изменениями) юридических лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан для строительства).

2. Свидетельство о государственной регистрации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства.

3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства.

4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306.

5. Приказ об учетной политике, принятой лицом, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, и приложения к нему.

6. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения за период осуществления деятельности застройщиком, но не более чем за три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности, в том числе регистры бухгалтерского учета, либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.
(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

7. Сведения о дебиторской задолженности (расшифровка) на последнюю отчетную дату.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

8. Сведения о кредиторской задолженности (расшифровка) на последнюю отчетную дату.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

9. Первичные бухгалтерские документы, подтверждающие поступление денежных средств от участников долевого строительства лицу, осуществляющему привлечение денежных средств

граждан для строительства, использование денежных средств, уплачиваемых по договору участия в долевом строительстве в целях, установленных [статьей 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ).

10. Документы, подтверждающие возврат участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими в счет цены договора участия в долевом строительстве (далее - договор), а также уплату процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, либо документы, подтверждающие направление сообщения участникам долевого строительства о зачислении денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, и процентов на эту сумму за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случае, указанном в [части 2 статьи 9](#) Федерального закона N 214-ФЗ.

11. Документы, подтверждающие возврат участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими в счет цены договора, либо документы, подтверждающие направление сообщения участникам долевого строительства о зачислении денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, в депозит нотариуса по месту нахождения лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случае, указанном в [части 5 статьи 9](#) Федерального закона N 214-ФЗ.

12. Проектная декларация (изменения в проектную декларацию, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, сведений о финансовом результате текущего года, сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности), информация о соответствии физического лица, определенного в [части 4 статьи 3.2](#) Федерального закона N 214-ФЗ, требованиям указанной статьи, сведения о дате и месте опубликования проектной декларации и указанных изменений в средствах массовой информации или размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае их обязательного опубликования или размещения в соответствии с [частями 2, 6 статьи 19](#) Федерального закона N 214-ФЗ.

(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

13. Разрешение на строительство в отношении многоквартирного дома, строительство которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

14. Документы, подтверждающие права лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома.

15. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.

16. Положительное заключение экспертизы проектной документации, результаты инженерных изысканий, положительное заключение государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

18. Договор, соглашение об изменении или расторжении договора, об уступке прав требования по договору (при наличии).

19. Сообщение участнику долевого строительства, предусмотренное [частью 4 статьи 8](#) Федерального закона N 214-ФЗ, с документами, подтверждающими направление такого сообщения.

20. Односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, предусмотренный [частью 6 статьи 8](#) Федерального закона N 214-ФЗ.

21. Документ, подтверждающий исполнение обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 7](#) Федерального закона N 214-ФЗ, лицом, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, в случаях, предусмотренных [указанной нормой](#).

22. Документ, подтверждающий исполнение лицом, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, обязательств по договорам (передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства) в соответствии со [статьей 12](#) Федерального закона N 214-ФЗ.

23. Предложение об изменении договора и информация, предусмотренные [частью 3 статьи 6](#) Федерального закона N 214-ФЗ, сведения о дате и способе направления их участнику долевого строительства, а также документ, подтверждающий эти сведения (при наличии).

24. Договор поручительства, заключенный в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 12.1, частью 2 статьи 15.1](#) Федерального закона N 214-ФЗ, уведомление участника долевого строительства, предусмотренное [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона N 214-ФЗ, сведения о дате и способе уведомления, а также документ, подтверждающий эти сведения (при наличии).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 23.04.2014 N 105)

25. Уведомление об одностороннем отказе лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, от исполнения договора в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона N 214-ФЗ в случае такого одностороннего отказа с документами, подтверждающими направление этого уведомления другой стороне договора.

26. Предупреждение о необходимости погашения участником долевого строительства задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования, предусмотренное [частью 3 статьи 9](#) Федерального закона N 214-ФЗ, с документами, подтверждающими направление такого предупреждения, а также сведения о получении такого предупреждения участником долевого строительства либо о возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу (при наличии).

27. Документы, подтверждающие согласие участников долевого строительства, предусмотренное [частью 7 статьи 13](#) Федерального закона N 214-ФЗ (при наличии).

28. Судебные решения по вопросам, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (при наличии).

29. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

30. Договор страхования, заключенный в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 12.1, статьей 15.2](#) Федерального закона N 214-ФЗ (при наличии).
(п. 30 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 23.04.2014 N 105)

Пункт 31 применяется в случаях, если разрешение на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости получено до 1 июля 2018 года ([пункт 2](#) [Постановления](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306).

31. Документы, подтверждающие оплату уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика (уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком

юридических лиц (при их наличии).

(п. 31 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

32. Информация о застройщике с указанием фирменного наименования (наименования), места нахождения, режима работы, номера телефона, адреса официального сайта и адреса электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также индивидуализирующего застройщика коммерческого обозначения, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

(п. 32 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

Пункт 33 применяется в случаях, если разрешение на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости получено до 1 июля 2018 года ([пункт 2](#) Постановления Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306).

33. Информация о связанных с застройщиком юридических лицах с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

(п. 33 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

34. Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, находящегося в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которые введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(п. 34 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

35. Договоры (соглашения), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства (при наличии).

(п. 35 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

36. Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры (при наличии).

(п. 36 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

37. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.

(п. 37 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

38. Документы, подтверждающие полномочия руководителя застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главного бухгалтера застройщика.

(п. 38 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

39. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

(п. 39 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

40. Договор, указанный в [пункте 1 части 1 статьи 21](#) Федерального закона N 214-ФЗ, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности.

(п. 40 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

41. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о размере платы за такое подключение.

(п. 41 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

42. Технические условия на подключение многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям связи.

(п. 42 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)

43. Согласие руководителя застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главного бухгалтера застройщика на обработку персональных данных.

(п. 43 введен [Постановлением](#) Правительства Рязанской области от 21.11.2017 N 306)
