



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2019 г. № 311

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 14.11.2012 № 324, от 23.04.2014 № 105, от 21.11.2017 № 306)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.»;

2) в приложении:

- пункт 33 признать утратившим силу;

- в пунктах 38, 43 слова «более чем 25%» заменить словами «более чем пять процентов»;

- дополнить пунктами 44-62 следующего содержания:

«44. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления.

этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец).

45. Справка из уполномоченного банка об открытии застройщиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

46. Документы, подтверждающие опыт застройщика участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, с указанием общей площади.

47. Сведения о размере собственных средств застройщика, рассчитанном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

48. Документ, подтверждающий размер денежных средств, находящихся на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

49. Сведения о выпуске или выдаче застройщиком ценных бумаг, за исключением акций.

50. Сведения об обязательствах застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории (далее – несколько разрешений на строительство).

51. Сведения об использовании принадлежащего застройщику имущества для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также

для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство.

52. Сведения об обязательствах застройщика по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц.

53. Договор на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика.

54. Договор строительного подряда (с генеральным подрядчиком).

55. Справка из уполномоченного банка об открытии техническим заказчиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

56. Справка из уполномоченного банка об открытии генеральным подрядчиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

57. Договоры поручительства, заключенные застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также договоры поручительства, заключенные в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ поручителем (сопоручителями) застройщика с другими застройщиками (представляются в случае наличия поручителя).

58. Заявление о согласии на обработку персональных данных генерального директора и главного бухгалтера поручителя (сопоручителя), физического или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя (представляется в случае наличия поручителя).

59. Документы, удостоверяющие личность руководителя и главного бухгалтера поручителя и сопоручителя (представляются при наличии).

60. Примерный график реализации проекта строительства.

61. Сведения об уполномоченном банке (эскроу-агенте), в котором открыты счета эскроу в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, с указанием фирменного наименования (наименования), места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона, сроков условного депонирования денежных средств участников долевого строительства (представляются при наличии).

62. Сведения об обязательствах застройщика по кредитам, займам, ссудам, в том числе о целевых кредитах (целевых займах), связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, включая представленные эскроу-агентом, с указанием полного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона кредитной организации, предоставившей такой кредит, реквизитов (даты и номера) кредитного

договора, суммы, срока и цели кредита (представляются при наличии).».

2. Представление сведений и документов, указанных в пунктах 46-56, 62 Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150, осуществляется в случае если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года и позднее.

3. Представление сведений и документов, указанных в пунктах 57-59 Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. № 150, осуществляется в случае если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года.

Губернатор Рязанской области



Н.В. Любимов