

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 18 » декабря 2019г.

№ 7/239

РЯЗАНЬ

Об утверждении паспорта ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к классу «А», в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» и во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», пункта 4.3. дорожной карты по внедрению целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Рязанской области», утвержденной Штабом («проектным офисом») по улучшению состояния инвестиционного и предпринимательского климата в Рязанской области 15 мая 2019 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к классу «А», в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, А.3 «Доля договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами от общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела экономики (Литвинов Д.М.) обеспечить размещение паспорта ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к классу «А», в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на сайте министерства строительного комплекса Рязанской области в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительного комплекса Рязанской области В.В. Ягодкину.

Министр строительного комплекса
Рязанской области



В.Ю. Меньшов

Приложение № 1
к приказу министра строительного
комплекса Рязанской области
от « 18 » 12 2019 года № 4/239

Паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящегося к классу «А», в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Рязанской области:

«А.3 Доля договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами от общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах»

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности:

**Отдел контроля и надзора в области долевого строительства
министерства строительного комплекса Рязанской области**

I. Общая информация по показателю

Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Дата утверждения показателя	Базовое значение (на 28.07.2017)	Международное сопоставление показателя
А.3	Предупреждение, выявление и	Мероприятия, направленные	Доля договоров участия в долевом	Приказ министра	5,75%	Министерство строительства

	пресечение нарушений законодательства в сфере долевого строительства	на недопущение появления новых проблемных объектов	строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами от общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах	ства строительно го комплекса Рязанской области от 01.02.2018 № 7/16	ного комплекса Рязанской области (далее – министерст во) не располагает информацией по данному показателю в разрезе международ ного сопоставле ния
Формула расчета показателя					
<p>где ДПД – количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами; ДДУ – общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах</p> $Д = ДПД / ДДУ \times 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк,				

наименования и реквизиты информационных систем)	
Д	<p>Доля договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами от общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах (%).</p> <p>Определяется расчетным путем</p>
ДПД	<p>План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Рязанской области от 28 июля 2017 года № 286-р</p>
ДДУ	<p>Ежеквартальная отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, за последний отчетный период, предшествующий расчету показателя</p>

II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Приказ министерства строительного комплекса Рязанской области от 01.02.2018 № 7/16				
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Базовым значением принять показатель по состоянию на 28.07.2017, имеющий максимальное значение за весь период наблюдения				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является полное исполнение застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Проведение контрольно-надзорных мероприятий, ужесточение условий привлечения денежных средств граждан приведет к исполнению застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве, соответственно отсутствию пострадавших участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков				
Целевые значения показателя по годам					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
5,75%	4,0%	3,0%	2,5%	1,5%	0

Описание задач по достижению целевых значений показателя	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Проведение публичных мероприятий для застройщиков с обсуждением проблем правоприменительной практики; 2) Выдача предостережений застройщикам о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере долевого строительства; 3) Мониторинг сети интернет с целью выявления и пресечения незаконной реализации строящегося жилья в регионе; 4) Ежеквартальная проверка отчетности застройщиков с выявлением отклонений от планируемого графика реализации проекта; 5) Осуществление надлежащего контроля (надзора) за ходом решения проблем пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство проблемного объекта, включенного в план-график («дорожную карту»); 6) Оказание помощи участникам долевого строительства по решению текущих проблем 	
Описание рисков недостижения целевых значений показателя	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Недостаточная правовая грамотность населения в сфере долевого строительства, и, как следствие, заключение договоров в нарушение законодательства; 2) Предоставление застройщиками заведомо ложных сведений либо отказ от предоставления сведений в ходе контрольно-надзорных мероприятий 	
IV. Методика сбора и управления данными	
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	<p>Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами; 2) Общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах

Источники исходных данных	<p>1) План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Рязанской области от 28 июля 2017 года № 286-р;</p> <p>2) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>3) Ежеквартальная отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, за последний отчетный период, предшествующий расчету показателя</p>
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	<p>Анализ отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве, сводной накопительной ведомости проекта строительства;</p> <p>Анализ соблюдения застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требований к раскрытию и размещению информации;</p> <p>Анализ проектных деклараций и (или) изменений в них;</p> <p>Актуализация плана-графика («дорожной карты») ежеквартально;</p> <p>Сведения из ЕГРН по мере необходимости в порядке СМЭВ</p>
Ограничения данных	Отсутствуют

Процедуры обеспечения качества данных	Сведения, предоставляемые застройщиками в контролирующей орган, а также размещенные в Единой информационной жилищной системе, контрольным путем сверяются с данными в ЕГРН
Надзор за данными	Контроль за сроками и достоверностью предоставленных данных осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
Сроки представления окончательных результатов	Окончательный результат формируется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен, примеры оценок и научно-исследовательских работ отсутствуют